

Ein „Liebhaberstück“ ist unter den Hammer gekommen:

<http://www.ostsee-zeitung.de/Vorpommern/Ruegen/Bieterduell-um-Werkstattkomplex-und-Plattenbau-auf-der-Insel>

Das Gelände grenzt an jenes von Block V (heutiger Jugendzeltplatz). Früher befanden sich hier m.W. KFZ-Werkstätten der NVA. Weiß ev. jemand mehr zur Geschichte?

## AUKTION ROSTOCK · 7. MÄRZ 2015 · AB 11.00 UHR

### 37 Werkstattkomplex in 18609 Ostseebad Binz OT Prora / Insel Rügen, Mukraner Straße 9 - ab April 2015 vertragsfrei -

**Lage (H2):** Das Ostseebad Binz liegt im Osten der Insel Rügen an der Prorer Wiek. Bis Bergen ca. 15 km.



**Umgebung:** Kap Arkona, Kreidefelsen, Jagdschloss Granitz. Über die L 29 gelangt man zur B 196. Anbindung zum Festland über die Rügendammbrücke. Das Objekt befindet sich im OT Prora unweit der Ostsee.

**Objekt:** Baujahr ca. 1961. Der Werkstattkomplex besteht u. a. aus einer Halle (Raumhöhe ca. 6 m) und einer separaten Werkstatt (Raumhöhe ca. 4,20 m). Auf dem Grundstück befinden sich mehrere, aneinandergereihte offene Holzschuppen und eine Garage. Putzfassade. Große vergitterte Fenster, einfache Türen. Ölheizung. Sanitär einfache Ausstattung. Ein Energieausweis ist in Auftrag gegeben worden, liegt bis jetzt aber noch nicht vor.

**Grundstück:** ca. 6.429 m<sup>2</sup>  
Grundfläche-Werkstattkomplex: ca. 530 m<sup>2</sup>

**Mindestgebot:** € 65.000,-\*

